

РЕШЕНИЕ
Именем Российской Федерации

19 января 2009 года

г. Орел

Северный районный суд г. Орла в составе: председательствующего судьи Баранникова М.Н., при секретаре Степановой О.И., с участием истца Поляковой Н.А., и ее **представителя Дамирова Р.А.о** представителя ответчика Администрации г. Орла Гут Л.А., представителя третьего лица МУП «Городское агентство недвижимости» Федосовой Е.А.,

рассмотрев в открытом судебном заседании в помещении Северного районного суда г. Орла гражданское дело по исковому заявлению Поляковой Надежды Алексеевны к Администрации г. Орла о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации,

УСТАНОВИЛ:

Полякова Н.А. обратилась в Северный районный суд г. Орла с иском заявлением, предъявленным к Администрации г. Орла о признании права собственности на жилое помещение в порядке приватизации. В обоснование заявленного требования указала, что зарегистрирована и проживает по адресу: г. Орел, пер. М. Силякова, д. 1 кв. 18, ком. 96 с 28.12.2001 года. Согласно выписке из ЕГРП ограничения (обременения) на данное жилое помещение не зарегистрировано, правопритязания и требования в судебном порядке со стороны третьих лиц ранее не было заявлено. Решив приватизировать принадлежащую истице на законных основаниях комнату, она обратилась в МУП «Городское агентство недвижимости» с заявлением о передаче в собственность занимаемого ею жилого помещения, однако получила отказ. Указанная комната значится в реестре муниципального имущества г. Орла. Просит суд, признать за Поляковой Н.А. право собственности в порядке приватизации на 13/105 доли в праве на квартиру № 18, находящуюся по адресу: г. Орел, пер. М. Силякова, д. 1.

В судебном заседании Полякова Н.А. и ее **представитель Дамиров Р.А.о** исковые требования поддержали в полном объеме. Суду пояснили, что спорную комнату она приобрела в 2001 году, однако договор купли - продажи заключен не был. Бывшие жильцы прописали ее в данную комнату, а сами выписались, о том, что это незаконно она не знала.

Представитель ответчика Администрации г. Орла по доверенности Гут Л.Е. возражала против удовлетворения исковых требований, суду пояснила, что у истицы отсутствует ордер на занимаемое ею жилое помещение, ее вселение в указанную комнату носит незаконный характер, в связи с чем, право собственности на указанное жилое помещение не может быть признано за истицей.

Представитель третьего лица МУП «Городское агентство недвижимости» по доверенности Федосова Е.А. возражала против удовлетворения исковых требований, суду пояснила, что в данном случае у истицы нет ордера на занимаемое жилое помещение, договор социального найма она не заключала и не имеет права на приватизацию указанного жилого помещения.

Суд, выслушав истца, представителя ответчика, представителя третьего лица, изучив материалы дела, приходит к выводу об удовлетворении исковых требований по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 35 Конституции РФ каждый вправе иметь имущество в собственности.

Ст. 2 Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" предусматривает, что граждане Российской Федерации, занимающие жилые помещения, в государственном и муниципальном жилищном фонде, включая жилищный фонд, находящийся в хозяйственном ведении или оперативном управлении учреждений (ведомственный фонд), на условиях социального найма, вправе приобрести эти помещения в собственность.

По смыслу указанного выше Закона право на приобретение в собственность бесплатно, в порядке приватизации жилого помещения в домах государственного и муниципального жилищного фонда предполагает создание гражданам равных правовых условий для реализации данного права.

В судебном заседании установлено и подтверждается материалами дела, что истица с 03.11.1997 года по 01.07.2000 года была зарегистрирована на время учебы по адресу: г. Орел, ул. Старо-Московская, д. 14. С 10.08.2000 года по 10.08.2001 года по адресу: г. Орел, ул. Садово - Пушкарная, д. 6 ком. 302, откуда была выписана 20.12.2001 года. С 28.12.2001 года Полякова Н.А. зарегистрирована по адресу: г. Орел, пер. М. Силякова, д. 1 кв. 18/96, как наниматель жилого помещения, что подтверждается копией карточки квартиросъемщика, выданной начальником ЖЭУ № 11 от 15.10.2008 г.

В соответствии со ст. 7 Федерального закона от 29.12.2004 года «О введении в действие Жилищного кодекса РФ» к отношениям по пользованию жилыми помещениями, которые находились в жилых Домах, принадлежавших государственным или муниципальным предприятиям либо государственным или муниципальным учреждениям и использовавшихся в качестве общежитий, переданы в ведение органов местного самоуправления, применяются нормы Жилищного кодекса Российской Федерации о договоре социального найма.

Согласно копии письма начальника Управления муниципального имущества и землепользования администрации г. Орла №413-ф от 05.09.2008 г. комната 96 по пер. Матроса Силякова д. 1 кв. 18, значится в Едином реестре муниципального имущества г. Орла.

Таким образом, суд приходит к убеждению, что Полякова Н.А. проживает в комнате 96 квартиры 18 д. 1 по пер. М. Силякова в г. Орле по договору социального найма, так как вселилась в спорную комнату до введения в действие Жилищного, кодекса РФ, то есть до 1 марта 2005 года.

Довод представителя ответчика администрации г. Орла Гут Л.А. о том, что вселение истицы в спорное жилое помещение носило незаконный характер, является несостоятельным, так как ответчиком до настоящего времени **какие либо требования к Поляковой Н.А. о признании прекратившей право пользования жилым помещением, о выселении - не предъявлялись, и в связи с истечением срока давности не могут быть предъявлены.**

В соответствии со статьей 8 Закона Российской Федерации «О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации» в случае нарушения прав гражданина при решении вопросов приватизации жилых помещений он вправе обратиться в суд.

Согласно справке, выданной начальником отдела по управлению муниципальным имуществом администрации Знаменского района Орловской области, на основании данных Реестра приватизации жилья Знаменского района и справок, подтверждающих периоды проживания граждан на территории Знаменского района, и за его пределами,

Полякова Н.А., 24.09.1980 г.р., за период проживания с 24.09.1980 года по 08.09.1997 года на территории Знаменского района в приватизации жилья не участвовала.

Согласно справке, выданной ОГУП «Орловский центр Недвижимость» № 973 от 01.09.2008 г. Полякова Н.А. собственником жилых помещений в г. Орле и Орловском районе не является.

Таким образом, Полякова Н.А. ранее в приватизации не участвовала, право на приватизацию данного жилого помещения не использовала, в связи с чем, суд считает необходимым, удовлетворить требования истца о признании права собственности на вышеуказанное жилое помещение.

На основании изложенного, руководствуясь ст. ст. 194-197 ГПК РФ, суд

РЕШИЛ:

Исковые требования Поляковой Надежды Алексеевны удовлетворить в полном объеме.

Признать за Поляковой Надеждой Алексеевной право собственности в порядке приватизации на 13/105 долей в праве общей долевой собственности на квартиру №18, общей площадью 105,4 кв.м., в том числе жилой - 71,9 кв.м., расположенную по адресу: г. Орел, пер. Матроса Силякова, д. 1 кв. 18.

Решение может быть обжаловано в Орловском областном суде в течение 10 дней.

Судья

Баранчиков М.Н.